

BÉRLETI SZERZŐDÉS helyiséghasználat biztosítására

Amely létrejött egyrészről:

Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzat (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6; adószáma: 15779478-1-42; képviseli: Bencsik Katalin elnök), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről:

Gastro Hunters Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1138 Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-373071; adószáma: 28765358-2-41; bankszámlaszám: 10402197-50526976-76681011; képviseli: Káldi Valéria ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi tartalommal.

1. Szerződés tárgya

Bérbeadó az általa üzemeltetett 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 13. alatti Yugo Resto-Bar - Balkán grill étterem rendezvény megtartására alkalmas, (nem lakás céljára szolgáló ingatlan) helyiségét (a továbbiakban még: bérlemény, terem) 2026. február 28. napon 18:00 – 24:00 közötti határozott időtartamra, bérleti díj ellenében, a Bérlő részére bérbe adja, annak használata céljából.

2. Bérbeadó kötelezettségei

2.1. Bérbeadó köteles az 1. pontban megjelölt időben (6 óra) időtartamra a terem használatát átengedni Bérlő részére.

2.2. Bérlő nyilatkozza, hogy jogosult a szerződés tárgyát képező helyiség bérbe adására, továbbá szavatolja Bérlő részére, hogy a helyiség a bérlet egész időtartama alatt zavartalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon igénybe vehető, továbbá a helyiség alkalmas a Bérlő általi használat (nyílt, kulturális rendezvény, koncert tartása) céljára, továbbá nincs harmadik személynek a bérelt dologra vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a zavartalan használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2.3. Bérbeadó köteles a szerződéssel összefüggő minden lényeges, továbbá annak teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Bérlőt haladéktalanul értesíteni.

3. Bérlo kötelezettségei

3.1. Bérlo köteles minden szükséges információt, adatot kellő időben a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, melyeknek ismerete a szerződés szerű teljesítéshez szükséges.

3.2. Bérlo köteles a bérleményt rendeltetés szerűen használni és a bérlet-idő tartam lejártával a használatával felhagyni.

3.3. Bérlo nem jogosult a bérleményt harmadik személy részére albérletbe adni. Bérlo a rendeltetés szerű használaton kívül nem jogosult olyan használatra, illetve tevékenység kifejtésére, amely a bérlemény állapotát, állagát, valamint műszaki-technikai sajátosságait megváltoztatná.

3.4. Bérlo, a Bérbeadó szerződés szerű teljesítése esetén köteles a 4. pontban meghatározott bérleti díjat megfizetni Bérbeadó részére, az 5. pontban meghatározott módon.

4. Bérleti díj

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót a szerződés szerű teljesítése esetén, **bruttó 640.000,- HUF** (azaz bruttó hatszáznegyvenezer forint) egyszeri bérleti díj illeti meg, amely tartalmazza a Bérbeadó teljesítéssel összefüggésben felmerűlő mindennemű díjat és költségét (Bérlo és vendégei általi közműfogyasztást, helyiségben lévő eszközök, berendezések használatát).

5. Fizetési feltételek

5.1. A Bérbeadó az 1. pontban meghatározott kötelezettségének szerződés szerű teljesítését követően szabályszerű (azaz formai és tartalmi előírásoknak megfelelő) számlát állít Bérlo részére. A számla kifizetése átutalással történik a Bérbeadó 10402197-50526976-76681011 számű bankszámlájára a szabályszerűen kiállított számla Bérlo általi kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel. Az átutalás tényének megtörténtével a díj megfizetése teljesítettnek minősűl.

5.2. A teljesítés igazolására az Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzat képviselő-testületének tagjai jogosultak.

6. Szerződés hatálya, módosítása, szerződés szegés

6.1. A jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és a Felek általi kölcsönös szerződés szerű teljesítés időpontjáig marad hatályban. Bérbeadó használat átengedésére vonatkozó kötelezettsége az 1. pontban meghatározott határozott időtartamra szűl. A bérleti díj megfizetésének esedékessége az 5.1. pontban foglaltak (szabályszerűen kiállított számla bérlo általi kézhezvétele) szerint áll be.

6.2. A szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.

6.3. Amennyiben jelen szerződés nem a Felek kölcsönös szerződésszerű teljesítése útján szűnik meg, hanem ahhoz más megszűnési, vagy megszüntetési ok vezet, úgy a Feleknek egymással szemben – az ok bekövetkezésétől számított 30 napon belül – teljes és kölcsönös elszámolási kötelezettsége áll fenn.

6.4. Amennyiben a jelen szerződés lényeges tartalmát nem érintő, – pl. a Felek adataiban bekövetkező – változás áll be bármely fél részéről, úgy e körülményről a változást követő 5 munkanapon belül írásban értesítik egymást a Felek. Ezen adatokat érintő változások, továbbá a Felek arról egymás felé küldött tájékoztatása nem minősül jelen szerződés módosításának.

6.5. Jelen Szerződés a kötelezettségek teljesítési időpontja, illetve időszaka előtt elsősorban közös megegyezéssel, vagy súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal szüntethető meg, amennyiben a másik fél a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi és a szerződésszerű állapotot felszólításra sem állítja helyre.

6.6. Amennyiben a Bérbeadóval szemben a vállalkozási szerződés hatályban léte alatt felszámolási, vagy csődeljárás indulna, a Bérelő a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2. Bérbeadó képviseletében eljáró ügyvezető az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy e nyilatkozatát érintő változásról köteles a Bérlelt haladéktalanul tájékoztatni.

7.3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül. Ebből fakadóan a Bérbeadó az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan – a jelen szerződés időbeli hatályán túl, annak jogszerű teljesítését követően is – kérésre köteles tájékoztatást adni.


7.4. A Felek a közöttük felmerülő esetleges nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik. A Felek a jelen szerződésből fakadó jövőbeni jogvitájuk rendezése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi és hatásköri szabályainak figyelembevételével állapítják meg.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A szerződés 3 (három) eredeti példánya a Bérlet, 1 (egy) eredeti példánya pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026.

2026 FEBR 27.


Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzat
Képviseli: Bencsik Katalin elnök
bérlet



2026 FEBR 27.


Gastro Hunters Kft.
Képviseli: Kaldi Valéria ügyvezető
bérbeadó

Gastro Hunters Kft.
1158 Budapest
Meder utca 12. ép. VII/3.
Adószám: 28765358-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:

2026 FEBR 26.


Nemes Erzsébet
gazdasági vezető



KIVONAT

**Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 12. napon, 18:00 órakor
megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: 1212 Budapest, Telep utca 3.

Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (II. 12.) számú határozata:

– Döntés újívi koncert rendezvény megszervezéséről és ehhez kapcsolódó szerződéskötésről. –

Az Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy újívi koncert-rendezvényt tart 2026. február 28. napon a 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 13. alatt üzemelő Yugo Resto-Bar vendéglátó helyiségben. A rendezvény biztosítása céljából szükséges, alkalmas helyiséget önkormányzatunk terembérlés útján biztosítja a Gastro Hunters Kft.-vel kötött írásbeli megállapodás alapján bruttó 640.000,- Ft díj ellenében, melyet a Horvátországon kívüli horvátok Központi Állami Hivatala részéről biztosított és rendelkezésre álló támogatási összegből finanszíroz.

A testület felhatalmazza az elnököt, valamint Kolozsvári Norbert képviselőt, hogy az esemény megrendezésével, a szerződés előkészítésével és megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye.

Felelős: Bencsik Katalin

Határidő: 2026.02.28.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. február 12.



Bencsik Katalin

Bencsik Katalin
elnök



Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-373071** cégjegyzékszámú **Gastro Hunters Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Meder utca 8. A. ép. VII. em. 3. ajtó; adószám: 28765358-2-41) cég 2026. február 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1.

Általános adatok
Cégjegyzékszám:01-09-373071
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2020/09/11
2.

A cég elnevezése
- 2/1.

Gastro Hunters Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...
3.

A cég rövidített elnevezése
- 3/1.

Gastro Hunters Kft.
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...
5.

A cég székhelye
- 5/3.

1138 Budapest, Meder utca 8. A. ép. VII. em. 3. ajtó
A változás időpontja: 2023/02/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/02
Hatályos: 2023/02/28 ...
6.

A cég telephelye(i)
- 6/1.

1068 Budapest, Dózsa György út 88.
A változás időpontja: 2022/03/10
Bejegyzés kelte: 2022/04/11 Közzétéve: 2022/04/13
Hatályos: 2022/03/10 ...
8.

A létesítő okirat kelte
- 8/1.

2020. szeptember 7.
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...
- 8/2.

2022. március 10.
Bejegyzés kelte: 2022/04/11 Közzétéve: 2022/04/13
Hatályos: 2022/04/11 ...
- 8/3.

2022. szeptember 8.
Bejegyzés kelte: 2022/09/12
Hatályos: 2022/09/12 ...
- 8/4.

2022. szeptember 19.
Bejegyzés kelte: 2022/09/21
Hatályos: 2022/09/21 ...
- 8/5.

2023. február 28.
Bejegyzés kelte: 2023/03/02
Hatályos: 2023/03/02 ...
- 8/7.

2025. február 25.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/05/22
Hatályos: 2025/05/22 ...
902.

A cég tevékenysége
- 9/29.

5611 '25 Éttermi vendéglátás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/36.

4311 '25 Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/37.

4334 '25 Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/38.

4618 '25 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/39.

5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24

		Hatályos: 2025/01/01 ...
9/40.	5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/41.	5630 '25 Italszolgáltatás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/42.	5911 '25 Film, videó, televízióműsor készítése	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/43.	5912 '25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/44.	6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/45.	6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/46.	7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/47.	7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/48.	8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/49.	8123 '25 Egyéb takarítás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/50.	8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/01/24 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/51.	4335 '25 Egyéb befejező építés	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/52.	4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/53.	6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/54.	7712 '25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/55.	8121 '25 Általános épülettakarítás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/56.	8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
9/57.	8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás	A változás időpontja: 2025/01/01 Bejegyzés kelte: 2025/07/11 Hatályos: 2025/01/01 ...
11.	A cég jegyzett tőkéje	

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...

13.
- 13/6.
- A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

Káldi Valéria *(an.: Zsálek Valéria)*
Születési ideje: 1965/07/14
1014 Budapest, Dísz tér 8. 2. em. 13. ajtó
Adóazonosító jel: 8359884218
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/02/25
A változás időpontja: 2025/02/25
Bejegyzés kelte: 2025/05/22
Hatályos: 2025/02/25 ...

20.
- 20/2.
- A cég statisztikai számjele**

28765358-5611-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2025/01/09 ...

21.
- 21/1.
- A cég adószáma**

Adószám: 28765358-2-41.
Közösségi adószám: HU28765358.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020/09/10
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...

32.
- 32/1.
- A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

10402197-50526976-76681004
A számla megnyitásának dátuma: 2020/09/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)*
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2020/09/18 Közzétéve: 2020/09/22
Hatályos: 2020/09/18 ...

- 32/2.
- 10402197-50526976-76681011
A számla megnyitásának dátuma: 2024/02/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)*
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2024/02/02
Hatályos: 2024/02/02 ...

45.
- 45/2.
- A cég elektronikus elérhetősége**

A cég kézbesítési címe: info@unkija.com
A változás időpontja: 2022/03/10
Bejegyzés kelte: 2022/04/11 Közzétéve: 2022/04/13
Hatályos: 2022/03/10 ...

49.
- 49/1.
- A cég cégjegyzékszámai**

Cégjegyzékszám: 01-09-373071
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...

59.
- 59/1.
- A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28765358@cegkapu
A változás időpontja: 2021/06/02
Bejegyzés kelte: 2021/06/02 Közzétéve: 2021/06/04
Hatályos: 2021/06/02 ...

60.
- 60/1.
- Európai Egyedi Azonosító**

EUID: HUOCCSZ.01-09-373071
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...

II. Cégformától függő adatok

1.
- 1/8.
- A tag(ok) adatai**

Káldi Valéria *(an.: Zsálek Valéria)*
Születési ideje: 1965/07/14
1014 Budapest, Dísz tér 8. 2. em. 13. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2025/02/25
A változás időpontja: 2025/02/25
Bejegyzés kelte: 2025/05/22
Hatályos: 2025/02/25 ...

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, KALDI VALELIA (név),
mint a CASTRO HUNTERS KFT. (cégnév)
1138 BUDAPEST, MEDER UICA 8/A (székhely)
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
.....[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)(adószám)
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
 - ab) **[a megfelelő aláhúzendő]**,
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:
[ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
	ALÁDI VALEKIA	NOVA 65.07.14.	ISÁK VALEKIA	100 %

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....
(név), mint

a.....
.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)...

..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: 2026 FEBR 05.


 törvényes képviselő neve
Gastro Hunters Kft.
 1138 Budapest
 Meder utca 8. sz. VIII/3.
 cégnyilvántartás aláírás
 Adószám: 28765358-2-41